

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavanskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

Pravna stvar: **St-53/2022**

Dužnik: **Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d. o. o.**  
Ivana Gundulića 30, 31000 Osijek  
OIB: 38250035940

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

**Ad. 1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu broj: 3/R1-103/2020-4 od 8. ožujka 2021. godine Tihomir Zec iz Osijeka, OIB:80723087237 imenovan je likvidatorom radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog društva KERAMIKA TAMBURINI D.O.O, Slavonski Brod, Josipa Bašića 18a, OIB: 75686739161, a temeljem prijedloga predlagatelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

Na temelju članka 373. Zakona o trgovačkim društvima likvidator je objavio oglas kojim su pozvani vjerovnici prijaviti svoja potraživanja.

Nakon objave oglasa zaprimljena je prijave tražbine B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu 1.957.812,93 kn, a koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU, koja je u vlasništvu subjekta KERAMIKA TAMBURINI d.o.o. sa sjedištem u Slavanskom Brodu, Josipa Bašića 18a, OIB 75686739161.

Budući da je naknadno pronađena imovina društva i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU, postupajući sukladno čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima i čl. 437. Stečajnog zakona imenovani likvidator je predložio pokretanje stečajnog postupka nad subjektom Likvidacijska masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Bogdanovačka ulica 27, OIB 38250035940.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu broj: 3/St-53/2022-4 od 8. lipnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o, Osijek, Bogdanovačka ulica 27, OIB 38250035940 te sam imenovana za stečajnog upravitelja. Istim rješenjem određen je upis stečajne mase u sudski registar sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, pozvani su vjerovnici prijaviti svoje tražbine te je za dan 29. kolovoza 2022. godine određeno ispitno i izvještajno ročište.

Bitno je naglasiti kako je društvo KERAMIKA TAMBURINI d.o.o. iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu brisano po službenoj dužnosti dana 06.06.2012. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: Tt-11/3260, a temeljem odredbe čl. 70. st. 5. Zakona o sudskom registru iz razloga što isti nije tri godine zaredom postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća. Obzirom da nije bilo moguće stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom brisanog društva KERAMIKA TAMBURINI D.O.O, Slavonski Brod, Josipa Bašića 18a, OIB: 75686739161, gospodinom Marcom Tamburini iz Italije, Modena, V. Giardini nr 1038, podatke sam probavila iz javnih izvora podataka i drugih nadležnih institucija.

U stečajnom postupku prijavljena je jedna tražbina vjerovnika B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu 1.992.661,77 kn, a koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m<sup>2</sup>.

## **Ad. 2. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE**

### Imovina dužnika

Na temelju podatka Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro, 129 čhv, 6219 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m<sup>2</sup>

Dokaz: zk izvadci od 3.8.2022. godine

Prema podacima od Centra za vozila Hrvatska nije bilo moguće provjeriti imaliduznik vozila na svom imenu budući da je isti brisan. U telefonskom razgovoru s MUP-om obaviještena sam da dužnik nema vozila koja su upisana na njegovo ime.

Dokaz: email korespondencija s CVH

Dužnik nema druge imovine.

### Obveze dužnika

Budući da zbog naprijed navedenih razloga ( nemogućnost uspostave kontakta s bivšim zastupnikom dužnik) nisam imala uvida u poslovnu dokumentaciju dužnika, zaključak o postojanju obveza izvela sam iz sadržaja prijavljenih tražbina te stanja zemljišnih knjiga budući da je prijavljena tražbina ujedno osigurana založnim pravom na nekretnini dužnika.

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbina II. viši isplatni red	Prijava tražbina	1.992.661,77

Dokaz: Obrazac 17 - Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. st. 1. SZ)

#### Radnici

Prema podacima HZMO dužnik nema zaposlenih radnika.

#### Ad. 3. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (KN)
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	Izvod banke	500,00
3.	Knjigovodstvene usluge (1.000 kn x 18)	Račun	18.000,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	Obračun nagrade	64.500,00
5.	Ostali nepredvidivi troškovi (pristojbe, biljezi, arhiviranje i sl.)	Računi, rješenja i sl.	6.000,00
6.	Trošak izrade procjembenog elaborata	Račun	12.000,00
<b>Ukupno (1-5)</b>			<b>101.000,00</b>

#### Ad. 4. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljena je i obrađena: 1. tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

#### Ad. 5. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nakon izvještajnog ročišta stečajnom sudu predložiti donošenja rješenja o prodaji nekretnina upisanih u:
  - zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m<sup>2</sup>
  - zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m<sup>2</sup>
  - angažiranje vještaka radi izrade procjembenog elaborata za nekretnine
  - angažiranje knjigovodstvenog servisa za obavljanje knjigovodstvenih usluga u stečaju

#### Ad. 6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem na izvještajnom ročištu donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

U Osijeku, 11. kolovoza 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Lidija Šimunović